

СОГЛАШЕНИЕ
о создании территории опережающего развития «Столица Севера»
на территории городского округа «Город Архангельск»

г. Москва

«08» октября 2024 г.

Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (далее – Министерство) в лице первого заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Гусейнова Гаджимагомеда Гаджибуттаевича, действующего на основании доверенности от 8 февраля 2024 г. № АЧ-99-21/3, Правительство Архангельской области в лице первого заместителя Губернатора Архангельской области – председателя Правительства Архангельской области Алсуфьева Алексея Владимировича, действующего на основании Устава Архангельской области от 23 мая 1995 г., Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице Главы городского округа «Город Архангельск» Морева Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава городского округа «Город Архангельск» от 25 ноября 1997 г. № 117, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь частью 5 статьи 3 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и постановлением Правительства Российской Федерации от 9 августа 2024 г. № 1068 «О создании территории опережающего развития «Столица Севера» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение заключается с целью создания территории опережающего развития (далее – ТОР) «Столица Севера» и определяет права, обязанности и ответственность Сторон при создании и функционировании ТОР «Столица Севера».

1.2. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Стороны обязуются действовать совместно для формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития, а также создания объектов инфраструктуры для обеспечения функционирования ТОР «Столица Севера».

просмотрено, пронумеровано, скреплено
печатью
8 (восемь) _____) листы
Начальник отдела документационного
обеспечения и контроля исполнения поручений
Административно-правового департамента
Минвостокразвития России
Е.А. Косарева



Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам

" " _____ 2024 г.

Д.В. Шапошников

Директор муниципально-правового
департамента Администрации городского
округа "Город Архангельск"

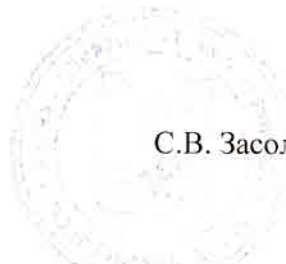
" " _____ 2024 г.

Н.А. Климова

Директор департамента экономического развития
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

" " _____ 2024 г.

С.В. Засолоцкий



1.3. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и заинтересованности в достижении цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

При наличии в настоящем Соглашении неурегулированных отношений Сторон по предмету, предусмотренному пунктом 1.1 настоящего Соглашения, права и обязанности Сторон определяются в соответствии с Федеральным законом.

1.4. Функции по управлению ТОР «Столица Севера» осуществляет управляющая компания – акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», созданная в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2015 г. № 432 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению Арктической зоной Российской Федерации, а также территориями опережающего развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, Арктической зоне Российской Федерации и свободным портом Владивосток» (далее – Управляющая компания).

Управляющая компания осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом.

1.5. Содержание понятий и терминов, используемых в настоящем Соглашении, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. Обязанности Сторон

2.1. Правительство Архангельской области, Администрация городского округа «Город Архангельск», являющиеся Сторонами настоящего Соглашения, в случае необходимости осуществляют передачу Управляющей компании полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, указанными в пункте 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2024 № 1068 «О создании территории опережающего развития «Столица Севера», и иными объектами недвижимости, расположенными на таких земельных участках, находящимися в государственной или муниципальной собственности и расположенными на ТОР «Столица Севера», путем заключения соответствующего соглашения, определяющего перечень и объем передаваемых полномочий.

2.2. После заключения дополнительных соглашений, указанных в пункте 2.6. настоящего Соглашения, Правительство Архангельской области, Администрация

городского округа «Город Архангельск», в сроки и в порядке, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390 «О порядке передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего развития, на праве собственности или аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории опережающего развития, и (или) находящегося в государственной или муниципальной собственности иного имущества, необходимого для обеспечения функционирования территории опережающего развития и (или) обеспечения осуществления деятельности резидентов территории опережающего развития, и порядке распоряжения таким имуществом и иным имуществом, принадлежащим управляющей компании и являющимся инфраструктурой территории опережающего развития» (далее – порядок передачи), осуществляют передачу Управляющей компании в собственность или в аренду земельных участков и иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2.1 настоящего соглашения.

Иное имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, необходимое для обеспечения функционирования территории опережающего развития и (или) обеспечения осуществления деятельности резидентов территории опережающего развития, передается Управляющей компании Правительством Архангельской области и Администрацией городского округа «Город Архангельск» в соответствии с порядком передачи.

2.3. Порядок финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры территории опережающего развития за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и внебюджетных источников финансирования определяется в соответствии с планом-графиком реализации мероприятий по развитию инфраструктуры ТОР «Столица Севера» (далее – план-график).

2.4. Правительство Архангельской области в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку в Архангельское областное Собрание депутатов проектов областных законов Архангельской области, предусматривающих установление для резидентов ТОР «Столица Севера»:

налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению

налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентами ТОР «Столица Севера» при исполнении соглашения об осуществлении деятельности на ТОР «Столица Севера», и 10 процентов – на следующие пять налоговых периодов;

налоговой ставки налога на имущество организаций в размере 0 процентов на пять налоговых периодов со дня постановки на учет имущества, созданного при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОР «Столица Севера»;

возможность применения льготной ставки по упрощенной системе налогообложения для резидентов ТОР «Столица Севера».

2.5. Администрация городского округа «Город Архангельск» в срок до 30 декабря 2024 г. в соответствии со статьей 17 Федерального закона в установленном законодательством порядке в пределах своих полномочий обеспечивает подготовку в Архангельскую городскую Думу проектов муниципальных нормативных правовых актов, предусматривающих установление для резидентов ТОР «Столица Севера» налоговой ставки земельного налога, подлежащего зачислению в бюджет городского округа «Город Архангельск», в размере 0 процентов в течение трех налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором такой налогоплательщик был включен в реестр резидентов территорий опережающего развития.

2.6. Перечень расположенных на ТОР «Столица Севера» земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в собственности Российской Федерации, Архангельской области, Администрации городского округа «Город Архангельск», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и обязательства Сторон по образованию земельных участков (в случае отсутствия образованных на ТОР «Столица Севера» или её части земельных участков), определяются дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

2.7. Стороны в пределах своей компетенции обязуются содействовать определению размера арендной платы при заключении с Управляющей компанией договоров аренды земельных участков, расположенных в границах ТОР «Столица Севера» в целях проектирования, строительства и эксплуатации объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, а также объектов инженерной, транспортной, и иных инфраструктур ТОР «Столица Севера»).

2.8. В течение 60 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения Управляющая компания совместно с Правительством Архангельской области и Администрацией городского округа «Город Архангельск» разрабатывают, согласовывают и вносят на утверждение Министерству план-график, обеспечивающий своевременное принятие и исполнение совместных решений, соответствующих Федеральному закону, в том числе по следующим вопросам:

2.8.1. перечень объектов инфраструктуры ТОР «Столица Севера», подлежащих строительству и реконструкции, их предельную стоимость, сроки, объем, источники и порядок осуществления их финансирования за счет средств федерального бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства на указанные цели, средств областного бюджета и внебюджетных источников;

2.8.2. порядок эксплуатации объектов инфраструктуры ТОР «Столица Севера», созданных за счет средств федерального бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства на указанные цели, средств областного бюджета и внебюджетных источников;

2.8.3. порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, созданным за счет средств федерального бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства на указанные цели, средств областного бюджета, внебюджетных источников и расположенным на ТОР «Столица Севера», после прекращения существования ТОР «Столица Севера».

2.9. План-график составляется по форме, установленной приказом Министерства от 4 мая 2023 г. № 65 «Об утверждении формы, порядка составления и утверждения планов-графиков реализации мероприятий по развитию инфраструктуры территории опережающего развития, а также формы, порядка составления и сроков представления отчетов о реализации мероприятий, включенных в план-график реализации мероприятий по развитию инфраструктуры территории опережающего развития» и утверждается в определенном данным приказом порядке.

2.10. Внесение на утверждение в Министерство согласованных Правительством Архангельской области, Администрации городского округа «Город Архангельск» предложений о корректировке плана-графика осуществляется Управляющей компанией.

2.11. В течение 30 рабочих дней со дня заключения настоящего Соглашения Министерство принимает решение об утверждении состава наблюдательного совета ТОР «Столица Севера» в соответствии с порядком, предусмотренным Федеральным законом.

2.12. Правительство Архангельской области обязуется в срок, не превышающий шести месяцев со дня заключения настоящего Соглашения:

организовать проведение работ по описанию местоположения границ ТОР «Столица Севера» в порядке, установленном Федеральным законом от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» для описания местоположения границ объекта землеустройства;

в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» направить в Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу документы (содержащиеся в них сведения), необходимые для внесения сведений о границах ТОР «Столица Севера» в Единый государственный реестр недвижимости.

2.13. Настоящее Соглашение и дополнительные соглашения к нему при наличии технической возможности подписываются Сторонами посредством усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 111 «Об электронной подписи, используемой органами исполнительной власти и органами местного самоуправления при организации электронного взаимодействия между собой, о порядке ее использования, а также об установлении требований к обеспечению совместимости средств электронной подписи».

Финансирование мероприятий по установлению программных, программно-аппаратных и технических средств, необходимых для создания усиленной квалифицированной подписи, созданию и проверке электронной подписи, получению соответствующего сертификата осуществляется Сторонами самостоятельно за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

III. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Основанием для освобождения Стороны от применения мер ответственности, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Соглашения, является документально подтвержденное наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению соответствующих обязательств.

IV. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: объявленная война или фактическое начало военных действий, гражданские волнения, блокада, пожар, наводнение и землетрясение.

4.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок со дня возникновения таких обстоятельств известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

V. Порядок разрешения споров

5.1. Споры (разногласия), возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.

5.2. В случаях, когда достижение взаимоприемлемых решений оказывается невозможным, спорные вопросы между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами

6.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения изменяются или дополняются по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Расторжение настоящего Соглашения осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VII. Подписи Сторон

**Министерство Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и
Арктики**

Школьная ул., 25,
г. Москва, 109544
ОКПО 00083931
ОГРН 1122721008200
ИНН 2721194275
КПП 770901001



Г.Г. Гусейнов

М.П.

**Администрация городского округа
«Город Архангельск»**

пл. В.И. Ленина, 5,
г. Архангельск, 163000
ОКТМО 11701000
ОГРН 1022900509521
ИНН 2901065991
КПП 290101001



Д.А. Морев

**Правительство Архангельской
области**

Троицкий пр-кт, 49,
г. Архангельск, 163004
ОКПО 00021775
ОГРН 1032900016016
ИНН 2901116205
КПП 290101001



А.В. Алсуфьев

М.П.